

INFOBLAD BEROEPSMATIGE VERHUUR

Objecten die verzekerd zijn bij EOC mogen niet zonder schriftelijke toestemming worden verhuurd. Zonder deze goedkeuring vervalt de dekking; dat staat ook in de polisvoorwaarden. Bij beroepsmatige verhuur is het bovendien belangrijk om in de huurovereenkomst duidelijke afspraken te maken over de verzekering. In dit infoblad leest u hoe EOC omgaat met verhuur en welke afspraken tussen eigenaar en huurder nodig zijn om schip en exploitatie goed te verzekeren.

WAT IS VERHUUR IN HET ALGEMEEN?

Volgens Artikel 7:201 Lid 1 van het Burgerlijk Wetboek is (ver)huur een overeenkomst waarbij de ene partij, de verhuurder, zich verbindt aan de andere partij, de huurder, om een zaak of een gedeelte daarvan in gebruik te verstrekken en de huurder zich verbindt tot een tegenprestatie. Met andere woorden: bij verhuur spreek je af dat iemand iets – een huis, schip of ander object – mag gebruiken, in ruil voor betaling. De verhuurder blijft eigenaar en is dus juridisch verantwoordelijk.

HOE GAAT EOC OM MET VERHUUR?

Objecten die bij EOC verzekerd zijn, mogen alleen worden verhuurd als EOC daar vooraf schriftelijk toestemming voor geeft. Wordt er verhuurd zonder die toestemming, dan vervalt het recht op dekking volgens Artikel 4.9 lid 16 van de Verzekeringsvoorwaarden Beroepsvaart en Charter- en Passagiersvaart.

EOC verzekert primair het eigenaarsrisico. Hierbij is het uitgangspunt dat de verzekerde betrokken is bij zijn vaartuig en er als goed huisvader voor zorgt. Het is mogelijk om – na goedkeuring van de huurovereenkomst door EOC en met instemming van de P&I-verzekeraar – andere partijen als (mede)verzekerde op de polis te zetten. Maar in de praktijk gebeurt dit zelden: het kost veel extra administratie en meestal zijn de huurperiodes te kort en is de invloed van de eigenaar op het schip tijdens de verhuur te gering.

Bij bareboat charter (rompbevrachting) kan ook de charterer het schip verzekeren, omdat hij belang heeft bij het schip en de controle en exploitatie volledig op zich neemt.

VERHUUR VOLGENS EOC

Voor EOC is er sprake van verhuur als het verzekerde object wordt verhuurd (tegen vergoeding) buiten de invloedssfeer van de eigenaar voor het verrichten van:

- duw- en sleepwerkzaamheden
- het vervoer van lading
- op- en overslagwerkzaamheden
- alle overige diensten en gebruik, in de ruimste zin van het woord

Er is dan geen toezicht van eigen personeel aan boord dat op de loonlijst staat of anderszins rechtstreeks door de eigenaar betaald wordt. Voorbeelden hiervan zijn bareboat charter of andere vormen van 'kale' verhuur. In deze gevallen is het mogelijk om de huurder (mede) te verzekeren. Hierbij spelen verschillende zaken een rol, zoals:

- wie de huurder is
- de duur van de overeenkomst
- de voorwaarden/condities van de verhuur
- de aard van de werkzaamheden
- wie de werkzaamheden uitvoert

Als de verzekeringnemer wijzigt, moet er een inhuur- en uithuurrapport opgemaakt worden van het (droogstaande) vaartuig.

GEEN VERHUUR VOLGENS EOC

Voor EOC is er géén sprake van verhuur als de eigenaar invloed heeft en toezicht houdt op de gang van zaken aan boord. Bijvoorbeeld: charteren zoals tijdbevrachting en verhuur waarbij eigen personeel meeverhuurd wordt. In dat geval houdt de eigenaar invloed op het gebruik en kan het object dus verhuurd worden zonder dat het onder de definitie van verhuur van EOC valt.

WIE MOET VERZEKEREN?

Het advies is om als eigenaar gedurende de verhuurperiode altijd verzekeringsdekking te behouden en deze kosten door te belasten in de verhuurprijs. In geval de huurder de lading aanneemt en dus opereert als vervoerder, is voor hem een Charterers' Liability- of een P&I-verzekering te adviseren. Voor de eigenaar blijven er risico's aanwezig, bijvoorbeeld op schade die geen gevolg is van het handelen van de huurder.

Bij kale verhuur zoals bareboat charter kan de huurder eventueel zelf verzekeren, maar adviseren wij dat de eigenaar toch een (gedeeltelijke) verzekeringsdekking behoudt. Denk hierbij (bijvoorbeeld) aan een dekking voor totaalverlies. Voor kortdurende verhuur kunnen wij een secundaire dekking verzorgen.

WIE MOET VERZEKEREN?

Bij verhuur dient er een schriftelijke overeenkomst te worden opgesteld, vóórdat de verhuur ingaat. In geval van kale verhuur moeten daarin in ieder geval afspraken worden vastgelegd over:

- in- en uithuur
- wie beslissingsbevoegd is en tot waar
- wie de verzekeringnemer is en de premie betaalt, ook voor de P&I-verzekering
- wie de verzekeringsuitkering ontvangt bij schade
- wie de verzekeringsuitkering ontvangt bij totaalverlies

De verzekeringnemer dient de medeverzekerde een kopie van de polis te verstrekken ter bevestiging.

Staat de polis op naam van de eigenaar? Dan is het belangrijk dat ook de huurder of exploitant als (mede) verzekerde op het polisblad wordt vermeld. Is dat niet het geval, dan is schade of aansprakelijkheid niet gedekt.

ALS DE HUURDER DE VERZEKERING AFSLUIT

Staat de polis op naam van de huurder? Zorg ervoor dat ook de juridisch eigenaar expliciet in de polis wordt vermeld. De eigenaar blijft immers juridisch verantwoordelijk. Zonder vermelding is er voor hem geen dekking en kan hij bij schade of aansprakelijkheid geen beroep doen op de verzekering. Vraag altijd om een kopie van de polis ter bevestiging.

VERPLICHTINGEN EIGENAAR EN HUURDER

- De eigenaar is verplicht ervoor te zorgen dat het verhuurde object voldoet aan de gestelde wet- en regelgeving.
- De huurder is verplicht het object te gebruiken overeenkomstig zijn bestemming (aard).

TOT SLOT: BIJ TWIJFEL ALTIJD VOORAF EOC INFORMEREN.

Gaat het om het huren of meenemen van een duwbak? Lees dan het Infoblad 'Duwbakken meenemen of huren', te downloaden via www.eoc.nl/infoblad.